



## **URAIAN SINGKAT PEKERJAAN**

Satuan Kerja	: DINAS KESEHATAN KABUPATEN JAYAWIJAYA
Program	: Program Pemenuhan Upaya Kesehatan Perorangan Dan Upaya Kesehatan Masyarakat
Sub Kegiatan	: Pembangunan Puskesmas
Pekerjaan	: Jasa Konsultasi Perencanaan Pembangunan Puskesmas Trikora

PEMERINTAH KABUPATEN JAYAWIJAYA

## **DINAS KESEHATAN**

Alamat : Jalan Hom-Hom Musaima

**TAHUN ANGGARAN 2024**

## URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

### PERENCANAAN PEMBANGUNAN PUSKESMAS TRIKORA

- Nama Pekerjaan : Perencanaan Pembangunan Puskesmas Trikora
1. Lokasi Pekerjaan : Lokasi Kegiatan Perencanaan tersebut dilakukan pada Puskesmas Trikora di Distrik Trikora
  2. Sumber Pendanaan :
    1. Sumber anggaran : DAK 2024
    2. Kode Rekening Program/Kegiatan: 1.02.02.2.01.0002
    3. Kode Rekening Belanja : 5.2.03.01.01.0006
    4. Pagu Pengadaan sebesar Rp. 225.000.000  
HPS sebesar Rp. 225.000.000
  3. Nama dan Organisasi PPTK :
    - a. Nama PA Pengguna Anggaran : dr. WILLY E. MAMBIEUW, Sp.B  
Nip : 19681118200012 1 003  
SKPD : Dinas Kesehatan  
Alamat : Jln. Hom-Hom Musaima
    - b. Nama PPK : Dr. WILLY E. MAMBIEUW, Sp.B  
Nip : 19681118200012 1 003  
SKPD : Dinas Kesehatan  
Alamat : Jln. Hom-Hom Musaima
    - c. Nama PPTK : Maichel Kristian Wanam  
Nip : 19841122 201004 1 001  
SKPD : Dinas Kesehatan  
Alamat : Jln. Hom-Hom Muai
  4. Data Dasar :
    1. Metode Pemilihan : **Seleksi**
    2. Jenis Kontrak : Lumsum
    3. Penyedia : jasa Konsultasi
  5. Standar Teknis :
    1. Penyedia Jasa Konsultasi harus memiliki surat izin usaha; **SBU Perencanaan = AR 001 Jasa Arsetektural Bangunan / KBLI = 71101**
    2. Salah satu atau semua pengurus dan badan usahanya tidak masuk dalam daftar hitam; dan bukan anggota PNS/TNI/Polri, tidak dinyatakan pailit.
    3. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pajak tahun terakhir (SPT Tahunan);
    4. Memperoleh paling sedikit 1 (satu) pekerjaan sebagai penyedia jasa konsultansi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak;
  6. Referensi Hukum :
    1. UU No. 28/2002 tentang Bangunan Gedung.
    2. UU No. 36/2009 tentang Kesehatan.
    3. PERMENKES No. 2306/2011 tentang Persyaratan Teknis Prasarana Instalasi Elektrikal Rumah Sakit.

4. PERMENPU No. 45/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara
5. PERMENPU No. 24/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan Bangunan Gedung
6. Kepmenkes RI nomor 1204 / menkes/sk/X/2004
7. Permenkes RI no. 340 / menkes / per / III / 2010
8. Peraturan Gubernur Provinsi Papua Nomor 46 Tahun 2021

7. Ruang Lingkup Pekerjaan : Tahun Anggaran : 2024  
 Nama Program / Kegiatan : Perencanaan Pembangunan Puskesmas Trikora  
 Lokasi : Kab. Jayawijaya  
 Ruang Lingkup Pekerjaan :
- a. Lingkup Pekerjaan : Membuat gambar teknis untuk pelaksanaan konstruksi
  - b. Lingkup Tugas :
    1. Membuat Gambar Kerja Arsitektur
    2. Membuat Gambar Kerja Mekanikal-Elektrikal-Plumbing
    3. Membuat Gambar Kerja Struktur
    4. Membuat Gambar Kerja Lansekap dan Utilitas Pendukung
8. Keluaran : 1 Laporan Pendahuluan  
 Laporan pendahuluan memuat tentang Konsep Rancangan:
- a. Melakukan survei lapangan dan membuat laporan survey
  - b. Membuat program dan susunan pola ruang
  - c. Membuat sketsa gagasan mengenai bentuk bangunan.
  - d. Melakukan tes penyelidikan tanah
- Laporan Pendahuluan dibuat sejumlah 4 exemplar dan CD/DVD 3 buah  
 Laporan pendahuluan diserahkan paling lambat 30 hari kalender sejak Surat Perintah Muali Kerja (SPMK)
- 2 Laporan Antara  
 Laporan antara memuat Pra rancangan dan pengembangan rancangan yang terdiri dari :
- a. Membuat gambar yang menjelaskan mengenai situasi, rancangan tapak, denah, tampak, dan potongan.
  - b. Memberikan penjelasan/presentasi tentang pemilihan konsep bangunan dan pemilihan sub-sistem Struktur dan sub-sistem MEE
  - c. Membuat Gambar Pengembangan Rancangan yang menjelaskan mengenai rancangan tapak, denah, tampak, potongan, dan detail-detail utama.
  - d. Membuat Garis besar spesifikasi teknis yang menjelaskan jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan
  - e. Laporan dibuat sejumlah 4 exemplar dan CD/DVD 3 buah

Diserahkan selambatnya 30 hari kalender sejak SPMK

### 3 Laporan Akhir

Laporan akhir memuat tentang penyusunan DED yang terdiri dari :

- a. Membuat Gambar-gambar kerja Arsitektur, Struktur, dan MEE
- b. Membuat Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS/spesifikasi),
- c. Membuat Daftar Volume (Bill of Quantity/BoQ)
- d. Membuat Rencana Anggaran dan Biaya (RAB)
- e. Perhitungan Struktur Konstruksi
- f. Laporan dibuat sejumlah 4 exemplar dan CD/DVD 3 buah
- g. Laporan diserahkan selambat-lambatnya 30 hari kalender sejak SPMK

### 4 Gambar Perspektif

Gambar Perspektif berupa animasi 3 Dimensi

9. Jangka Waktu Penyelesaian Pekerjaan : Jangka waktu pelaksanaan adalah 30 (Tiga Puluh) hari kalender
10. Jadwal tahapan Penyelesaian Pekerjaan :
1. Tahap persiapan  
Persiapan perencanaan seperti mengumpulkan data dan informasi lapangan (pengukuran tapak dll), membuat interpretasi secara garis besar terhadap KAK
  2. Tahap penyusunan pengembangan rencana antara lain membuat :
    - a. Rencana struktur
    - b. Rencana arsitektur
    - c. Rencana utilitas
    - d. Rencana anggaran dan biaya
  3. Tahap penyusunan rencana detail  
Dalam tahap penyusunan rencana detail, antara lain membuat :
    - a. Gambar-gambar denah, detail struktur, detail utilitas, detail interior yang sesuai dengan gambar rencana yang telah disetujui
    - b. Rencana Kerja dan Syarat-syarat
    - c. Rincian volume pelaksanaan pekerjaan
    - d. Rencana anggaran biaya pekerjaan konstruksi secara rinci beserta Analisa harga satuan pekerjaan dan daftar harga yang disusun dari hasil survey
  4. Tahap penyusunan laporan perencanaan
    - a) Laporan Pendahuluan
    - b) Laporan Antara
    - c) Laporan Akhir
    - d) Album Gambar
    - e) Softfile PerancanganDalam tahap penyusunan laporan, koordinasi lintas sector, Dinas teknis terkait, Kabupaten Jayawijaya.

11. PENUTUP : Demikian Urain Singkat Pekerjaan Pembangunan Puskesmas  
Trikora

**Trikorana , 19 Maret 2024**  
**Pejabat Pembuat Komitmen**

**dr.WILLY E. MAMBIEUW, SpB**  
**Nip. 19681118 200012 1 003**